



## **ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Σωρού 12,  
151 25 Μαρούσι  
Ελλάδα  
<https://www.inaccess.com/>  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 3890301000

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A.	Εκθεση Διαχειρισεως του Δ.Σ. Της «ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων	04
B.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Γ.	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	16
Δ.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	17
Ε.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
ΣΤ.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
1.	Γενικές πληροφορίες	22
2.	Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
2.2	Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
2.3	Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	23
2.4	Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	25
3	Βασικές λογιστικές αρχές	29
3.1	Συναλλαγματικές Μετατροπές	29
3.2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
3.3	Αυλα περιουσιακά στοιχεία	30
3.4	Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιών στοιχείων	30
3.5	Μισθώσεις	30
3.6	Χρηματοοικονομικά Μέσα	33
3.7	Αποθέματα	34
3.8	Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις	35
3.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
3.10	Μετοχικό Κεφάλαιο	35
3.11	Αποθεματικά	35
3.12	Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
3.13	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού – παροχές στο προσωπικό	36
3.14	Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	36
3.15	Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	36
3.16	Αναγνώριση Εσόδων	37
3.17	Αναγνώριση Εσόδων σε δεδομένη χρονική στιγμή και σε βάθος χρόνου	38
3.18	Έξοδα	38
4	Έσοδα / Έξοδα	39
5	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	41
6	Ενσώματα Πάγια	44
7	Αυλα πάγια στοιχεία	45
8	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	46
9	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	47
10	Εμπορεύματα και ημιτελή προϊόντα	47
11	Περιουσιακά στοιχεία απο συμβάσεις με πελάτες	47
12	Εμπορικές απαιτήσεις	48
13	Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων μισθώσεων	49
14	Λοιπές απαιτήσεις	50
15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50
16	Μετοχικό Κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά	51
17	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	51
18	Λοιπές προβλέψεις	54
19	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	54
20	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

21	Εμπορικές υποχρεώσεις	56
22	Λοιπές υποχρεώσεις	56
23	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών	57
24	Αμοιβές μελών διοίκησης	58
25	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	58
26	Αμοιβές Ελεγκτών	58
27	Μερίσματα	59
28	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	59
29	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων	62

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Α. ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 003890301000  
Α.Φ.Μ. 099790528**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ «ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
Α.Ε.Β.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150, του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 με τις επισημάνσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

#### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 50.600.642,04€ έναντι 22.554.836,90€ της προηγούμενης, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 124,34%.

Η σημαντική αυτή αύξηση του κύκλου εργασιών σε συνέχεια αύξησης και στο έτος 2020 προήλθε κυρίως από την ένταξη στις δραστηριότητες της εταιρείας - από τον Ιανουάριο του 2020 - των υπηρεσιών εκπροσώπησης των παραγωγών Α.Π.Ε. στο Χρηματιστήριο της Ενέργειας αλλά και από τις δραστηριότητες της στον τομέα της παραγωγής συστημάτων ελέγχου και παρακολούθησης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων που επίσης σημείωσε σημαντική αύξηση.

Η εταιρεία κατά το έτος 2019 είχε αιτηθεί προς την Ρ.Α.Ε. (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) την χορήγηση άδειας για την άσκηση δραστηριότητας Εκπροσώπησης Παραγωγών Α.Π.Ε. στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας την οποία και έλαβε κατά το έτος αυτό με διάρκεια άσκησης αυτής της δραστηριότητας - ισχύος 200MW - 20 ετών.

Βάση αυτών των δεδομένων και προς ορθή απεικόνιση των εσόδων και του κόστους η ανάλυση έχει ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για τις δραστηριότητες - πλὴν των υπηρεσιών εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ - ανήλθε σε 14.760.565,50€ έναντι 10.595.914,44€ της προηγούμενης, σημειώνοντας αύξηση 39,30%.

Ο κύκλος εργασιών για τις δραστηριότητες - κατά την δεύτερη χρήση - από τις υπηρεσίες εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ ανήλθε σε 35.840.076,54 έναντι 11.958.922,46€ στην προηγούμενη χρήση.

Τα μεικτά κέρδη - στο σύνολο των δραστηριοτήτων - εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ανήλθαν σε 5.823.498,44€ έναντι 4.266.099,79€ της προηγούμενης σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 36,51%.

Τα μικτά κέρδη - από τις λοιπές δραστηριότητες και εκτός των υπηρεσιών εκπροσώπησης παραγωγών Α.Π.Ε. - ανήλθαν σε 5.663.666,28 έναντι 4.176.390,88€ σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 35,61%.

Τα μικτά κέρδη - από τις υπηρεσίες εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ - ανήλθαν σε 159.832,16€ την δεύτερη χρήση δραστηριότητας σε αυτόν τον τομέα.

Η αύξηση των μεικτών κερδών από τις λοιπές δραστηριότητες της εταιρείας - εκτός των υπηρεσιών στον κλάδο της ενέργειας - ήταν σημαντική και κυμάνθηκε πλησίον στα ποσοστά αύξησης των πωλήσεων της εταιρείας. Αυτό συνέβει παρά την κατάσταση που επικρατεί στην

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διεθνή αγορά του χώρου της ενέργειας όπου συμπιέζονται τα περιθώρια κέρδους. Το γεγονός αυτό προήλθε από την αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας σε νέες αγορές, την διατήρηση της θέσεως της στις αγορές που μέχρι σήμερα είχε δραστηριότητα και παρουσία καθώς και στην συνέχιση της ανάπτυξης των δυνατοτήτων της για την απομακρυσμένη υποστήριξη και θέση σε λειτουργία (commissioning) των συστημάτων της ελέγχου έργων με απομακρυσμένη διενέργεια, με μειωμένη φυσική παρουσία λόγω της χρήσης ανάλογου λογισμικού και του πολύ υψηλά εξειδικευμένου και καταρτισμένου προσωπικού της.

Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση προέκυψαν κέρδη, προ φόρων, ύψους 1.295.771,41€ και σε ποσοστό 2,46% επί του συνολικού κύκλου εργασιών, ενώ για το έτος 2020 τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό 920.632,76€ και ποσοστό 4,08% επί του κύκλου εργασιών, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 375.138,65€ ποσοστό 40,75%.

Αναλύοντας τα πιο πάνω κέρδη της χρήσης (ύψους 1.295.771,41€) και αφαιρούμενων των κερδών από την δραστηριότητα του κλάδου της ενέργειας (159.832,16€) αποτυπώνεται μια κερδοφορία των λοιπών δραστηριοτήτων στις 1.135.939,25€ και σε ποσοστό 7,70% επί του κύκλου των εργασιών (14.760.565,50€).

Αντίστοιχα το έτος 2020 τα κέρδη ήταν ύψους 920.632,76€ και αφαιρώντας τα κέρδη από την δραστηριότητα του κλάδου της ενέργειας (89.708,91€) αποτυπώνεται μια κερδοφορία των λοιπών δραστηριοτήτων στις 830.923,85€ και σε ποσοστό 7,84% επί του κύκλου των εργασιών (10.595.914,44€).

Η χρήση του 2021 εξακολούθησε - όπως και οι προηγούμενες - να είναι και αυτή μια δύσκολη χρονιά λόγω του έντονου διεθνούς ανταγωνισμού. Η εταιρεία ταυτόχρονα εντείνει τις προσπάθειές της για περαιτέρω διεθνοποίηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της και εδραίωσης της στον παγκόσμιο χάρτη της ενέργειας αλλά με ταυτόχρονη διείσδυση σε παρεμφερείς κλάδους της ενέργειας που προσφέρουν σημαντικά πεδία ανάπτυξης και περιθώρια κέρδους στον κλάδο που η εταιρεία κατέχει σημαντικό στρατηγικό πλεονέκτημα.

Η εταιρεία ακολούθησε το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. επιχειρηματικό πλάνο για το έτος 2021 και αξιοποίησε στον μέγιστο δυνατό βαθμό κάθε υλικό και ανθρώπινο πόρο προκειμένου να βελτιώσει την θέση και την παρουσία της στην διεθνή αγορά.

Τα κέρδη της χρήσεως, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος και των λοιπών φόρων, συνολικού ποσού 999.441,86€, σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ύψους 60.000,00€, με αποτέλεσμα ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» να εμφανίζει υπόλοιπο κερδών την 31 Δεκεμβρίου 2021 ποσό 1.508.066,64€. Η μεταβολή αυτή κατά το ποσό των 999.441,86€ βελτίωσε την Καθαρή Θέση της εταιρείας.

**Αριθμοδείκτες (επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων)**

1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: 15.668.428,98 / 17.806.809,04 (2021) = 87,90% - (2020) 92,20%
2. Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων: 4.819.402,16 / 12.987.406,88 (2021) = 37,10% - (2020) 58,50%
3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων: 15.668.428,98 / 12.987.406,88 (2021) = 120,70% - (2020) 146,30%

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4. Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια : 1.295.771,41 / 4.819.402,16 (2021)  
= 26,80% - ( 2020 ) 25,10%

**2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.**

Το Δ.Σ. βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2022 και έχει προσδοκίες για μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της εταιρείας στην διεθνή αγορά και περαιτέρω σημαντική ενίσχυση του επαναλαμβανόμενου εσόδου (Recurring Revenue) από τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις των προϊόντων INSOLAR και INSITE με την σύναψη και νέων συμβολαίων συντήρησης. Συγκεκριμένα για το 2022 η εταιρεία προσδοκά την περαιτέρω ανάπτυξη και διεθνοποίησή της, με βάση τον προϋπολογισμό που παρουσιάστηκε αναλυτικά και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις αρχές του έτους 2022 στους ακόλουθους τομείς:

A. INSOLAR (Non Recurring Revenue) με περαιτέρω επέκταση στις αγορές των: Ηνωμένου Βασιλείου, Κεντρικής και Νοτίου Ευρώπης, ΗΠΑ, Κεντρικής και Νοτίου Αμερικής, Ανατολικής Ασίας, Αφρικής (Κεντρικής & Βόρειας Αφρικής) Κεντρικής Ασίας, Ωκεανίας και Μέσης Ανατολής,

B. INSITE (Non Recurring Revenue) με περαιτέρω ανάπτυξη πωλήσεων σε: 1) ΟΤΕ (με την υλοποίηση νέου συμβολαίου διαχείρισης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Οργανισμού), 2) CYTA, 3) VODAFONE,

Γ. INSOLAR & INSITE (Recurring Revenue) με περαιτέρω ανάπτυξη πωλήσεων συμβολαίων συντήρησης σε εγκαταστάσεις INSOLAR και INSITE που έχουν υλοποιηθεί τα προηγούμενα έτη.

Δ. ΦΟΣΕ (Εκπροσώπηση παραγωγών ενέργειας ΑΠΕ στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας). Επέκταση και συνεργασία – εντός της Ελληνικής Επικράτειας αλλά και στην Ισπανία – με παραγωγούς ενέργειας ΑΠΕ φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων. Επέκταση των εργασιών της σε παροχή λογισμικού πλατφόρμας Φ.Ο.Σ.Ε. σε τρίτους που ενέχει χαμηλό οικονομικό ρίσκο για την επιχείρηση και αποφέρει σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Επιπλέον η διαμορφούμενη κατάσταση που επικρατεί από τις αρχές του έτους 2020 με την επιδημία του Covid-19 και συνεχίζεται – με σημαντικά μειωμένη όμως ένταση είχε επιδράσει αρχικά μόνο πρόσκαιρα στην λειτουργία της εταιρείας όπου υπήρχε καθυστέρηση στην παράδοση υλικών σε χώρες που είχαν «κλείσει» και στην λήψη προμηθειών υλικών από ορισμένες χώρες εξωτερικού. Οι παραδόσεις υλικών και συστημάτων προχωρούν κανονικά μετά την εξομάλυνση που παρατηρήθηκε στο 2021. Όμως συνεχίζουν να υφίστανται αυξημένοι χρόνοι παράδοσης υλικών από προμηθευτές λόγω της συσσώρευσης που είχε δημιουργηθεί. Τα ταξίδια – επισκέψεις στο εξωτερικό επανήλθαν αλλά σε σχέση με προηγούμενα έτη μειώθηκε σημαντικά το κόστος αυτών.

Συνολικά η αγορά της πράσινης ενέργειας δεν επηρεάστηκε σε σημαντικό βαθμό από την πανδημία καθότι συνεχώς ανακηρύσσονται νέα έργα διεθνώς και η εταιρεία συνέχεια αναλαμβάνει νέα έργα.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 3. Σημαντικά γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση.

**Κατά το έτος 2021 σημαντικά γεγονότα υπήρξαν:**

**A).** Η εταιρεία σε συνέχεια της απόκτησης σχετικής άδειας - που έλαβε κατά το έτος 2019 – για την άσκηση δραστηριότητας Εκπροσώπησης Παραγωγών Α.Π.Ε. στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας προχώρησε και έθεσε σε λειτουργία την δραστηριότητα αυτή από τον Ιανουάριο του 2020.

Κατά την λειτουργία αυτής της δραστηριότητας παρατηρείται μια αύξηση των συνεργαζόμενων μονάδων ΑΠΕ, που έχουν επιλέξει την ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ Μ.ΑΕΒΕ ως ΦΟΣΕ (Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης). Αυτή συνεχίστηκε και στο έτος 2021.

Επίσης κατά το έτος 2021 - και συγκεκριμένα από το δεύτερο εξάμηνο – η αξία των πωλήσεων (μεταπώληση) στην ενέργεια αυξήθηκε σημαντικά, γεγονός που αποτυπώνεται και στις πωλήσεις ενέργειας (συγκριτικά 2020/2021). Αυτό οφείλεται σε δυο κυρίως λόγους. Ο πρώτος λόγος αφορά εσωτερικά την εταιρεία και συγκεκριμένα με την ένταξη από τον Σεπτέμβριο 2021 στο πελατολόγιό της νέων σημαντικών πελατών. Επίσης είναι αναγκαίο να επισημανθεί ότι η αύξηση της αξίας των πωλήσεων (εκπροσώπησης) και αντίστοιχα του κόστους οφείλεται στο ότι κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2021 η αξία της MW/ώρας σε διεθνές επίπεδο (άρα και στην Ελλάδα) αυξήθηκε σημαντικά γεγονός που απεικονίστηκε και στις αξίες των τιμολογίων λήψης και τιμολόγησης.

Η εταιρεία εκτιμά ότι η δραστηριότητά της στον τομέα αυτό θα αναπτυχθεί περαιτέρω με την αξιοποίηση της τεχνολογικής της εμπειρίας στο σχεδιασμό συστημάτων παρακολούθησης λειτουργίας ΑΠΕ.

Η εταιρεία παρέχει αποτελεσματικά υπηρεσίες πρόβλεψης της παραγωγής ημερησίως συνδυάζοντας τα δεδομένα για την παραγωγική δραστηριότητα κάθε μονάδας με μετεωρολογικές προβλέψεις. Τα αποτελέσματα αυτής της επεξεργασίας δεδομένων, υποβάλλονται σε καθημερινή βάση στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας για το σύνολο των μονάδων ΑΠΕ που εκπροσωπούμε.

Επιπλέον έχει δραστηριοποιηθεί και στην παροχή υπηρεσιών πλατφόρμας Φ.Ο.Σ.Ε. σε πελάτες που δεν ανηπρωσωπεύει.

**B).** Η εταιρεία κατά το έτος 2021 συνέχισε και ολοκλήρωσε την διαδικασία αντικατάστασης του ERP προγράμματος της από το πρόγραμμα NetSuite της εταιρείας Oracle, συνεργαζόμενη με την ελληνική εταιρεία NETU Ελλάς Α.Ε. με σκοπό την καλύτερη παρακολούθηση των οικονομικών δεδομένων της.

Η διαδικασία αυτή που βρισκόταν σε εξέλιξη και στους πρώτους μήνες του έτους 2022 ολοκληρώθηκε και απομένουν μόνο ορισμένες ενέργειες για την τελική ολοκλήρωση της μετάβασης. Σε κάθε περίπτωση το πρόγραμμα βρίσκεται σε πλήρη εφαρμογή και λειτουργία και είναι το μοναδικό πρόγραμμα που χρησιμοποιείται στο έτος 2022.

**Γ).** Η εταιρεία κατά το έτος 2021 σύναψε τις πιο κάτω νέες δανειακές συμβάσεις

1) Την 20<sup>η</sup> Απριλίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Εθνική Τράπεζα ύψους 150.000,00€ και διάρκεια αποπληρωμής τα πέντε έτη και περίοδο χάριτος 6 (έξι) μηνών.

2) Την 29<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους 300.000,00€ και διάρκεια αποπληρωμής τα τέσσερα έτη (42 μηνιαίες δόσεις και πληρωμή της α' δόσης επτά μήνες έπειτα από την εκταμίευση του δανείου).

3) Την 9<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους 600.000,00€ (με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επενδύσεων. Η εξόφληση του δανείου είνε σε 18 τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις και με την καταβολή της

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πρώτης δόσης εννέα (9) μήνες έπειτα από την εκταμίευση. Κατά το έτος 2021 η εταιρεία εκταμίευσε για τις ανάγκες της ποσό ύψους 359.641,93€.

4) Την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση βραχυπρόθεσμου δανείου με την Τράπεζα Optima Bank ύψους 150.000,00€. Η εκταμίευση του ποσού για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης έγινε στην χρήση 2022.

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα αυτά δάνεια συνέβαλλαν στην κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών της εταιρείας προκειμένου να στηρίξει και χρηματοδοτήσει την έρευνα και την ανάπτυξη της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης που απορρέει από τα μεγάλα έργα που αναλαμβάνει.

Τα παραπάνω δάνεια σκοπό είχαν να καλύψουν τις χρηματοροές της εταιρείας και την κάλυψη των αναγκών που δημιουργήθηκαν από την είσοδο σε νέες αγορές και προϊόντα καθώς και την ταμειακή κάλυψη των νέων μεγάλων projects που εκτελεί η εταιρεία και απαιτούσαν μεγαλύτερα κεφάλαια.

**Δ).** Η εταιρεία κατά το έτος 2021 για να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες στέγασης και αποθήκευσης των παραγωγικών της δραστηριοτήτων αναζήτησε νέο χώρο. Ο χώρος που βρέθηκε για να καλύψει τις ανάγκες αυτές ήταν σε βιομηχανικό χώρο στην περιοχή της Μεταμόρφωσης Αττικής με μεγάλη επιφάνεια, εύκολη πρόσβαση και σύνδεση με κεντρικούς κυκλοφοριακούς άξονες και λειτουργικότητα για τις ανάγκες της. Ταυτόχρονα για να μειώσει την εξάρτηση της από την κατασκευή και συναρμολόγηση (εκτός των περιπτώσεων που απαιτείται ειδική πιστοποίηση) αιτήθηκε και έλαβε από την Περιφέρεια Αττικής άδεια λειτουργίας του εργαστηρίου. Ταυτόχρονα ξεκίνησε την σταδιακή παύση των εργασιών της στον αποθηκευτικό χώρο επί της Ιερού Λόχου στο Μαρούσι, εργασία που ολοκληρώθηκε στους πρώτους μήνες του έτους 2022.

**4. Υποκαταστήματα της εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα. Η εταιρεία διατηρεί αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Ιερού Λόχου και Βοσπόρου 1 στο Μαρούσι Αττικής.

**5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.**

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

**6. Ακίνητα της εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν.

**7. Κίνδυνοι**

Η Εταιρεία στην δραστηριοποίησή της εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους και είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να προσπαθήσει να αντιμετωπίσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες και αποτελεσματικότερες πρακτικές διοίκησης.

**7.1 Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πελάτες της εταιρείας, όπου αθετούν ή δεν μπορούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς αυτή.



**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι εμπορικές απαιτήσεις κλείνοντας την οικονομική χρήση του 2021 διαμορφώνονται ως εξής: (I) Απαιτήσεις πελατών 8.204.066,10€ και ποσοστό επί του τζίρου 16,21% έναντι ποσού 5.622.196,89€ το έτος 2020 και ποσοστό επί του τζίρου 24,92%.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας - για το έτος 2021 - αυξήθηκαν κατά 2.581.869,21. Με δεδομένο ότι το ύψος των πωλήσεων ήταν αυξημένο κατά 124,34% σε σχέση με το προηγούμενο οικονομικό έτος 2020 – οι απαιτήσεις δεν αυξήθηκαν κατά αναλογία των πωλήσεων αλλά η εταιρεία προσπάθησε να αξιοποιήσει όλες της, τις δυνατότητες για την είσπραξη τους. Αξίζει εδώ να σημειωθεί ότι μεγάλο ποσοστό των απαιτήσεων του έτους 2021 προέρχονται από πωλήσεις υπηρεσιών και προϊόντων κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους.

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι 90 ημέρες. Η εταιρεία για το έτος 2022 έχει διενεργήσει πρόβλεψη για κάλυψη για την μη πληρωμή από πελάτες ποσού 38.195,02€.

Τα μέτρα που η εταιρεία λαμβάνει σχετικά με τον περιορισμό του μέσου χρόνου είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων είναι τα εξής:

- i) Αυστηρότεροι όροι τιμολόγησης & πληρωμής/είσπραξης των απαιτήσεων, εντάσσονται στα εμπορικά και συμβατικά κείμενα που η εταιρεία υπογράφει με τους πελάτες της και
- ii) Άσκηση μεγαλύτερης και συστηματικότερης πίεσης προς τους πελάτες της αμέσως μετά το πέρας των συμφωνημένων όρων πληρωμής.

### 7.2 Κίνδυνος αγοράς.

Ο εμπορικός κίνδυνος, που αποτελεί το μεγαλύτερο κομμάτι του κινδύνου της αγοράς, προκύπτει κυρίως από την διακύμανση / πίεση στις τιμές πώλησης των προϊόντων μας, γεγονός που οφείλεται κυρίως στον μεγάλο διεθνή ανταγωνισμό που αντιμετωπίζει η εταιρεία μας στην παγκόσμια αγορά την οποία προσεγγίζει προσεκτικά.

Η σημαντικότερη προσπάθεια της εταιρείας έναντι του παραπάνω κινδύνου, είναι η συνεχιζόμενη προσπάθεια τεχνολογικής εξέλιξης και αναβάθμισης των προϊόντων και υπηρεσιών της ούτως ώστε να υφίστανται την λιγότερη δυνατή πίεση στις τιμές.

Μεταξύ άλλων κινδύνων, ένας ακόμη δυνητικός κίνδυνος αγοράς για την εταιρεία, στην σημερινή της εξωστρεφή διαδρομή λόγω ιδιαιτερότητας ενασχόλησής και εξάρτησης της σε μεγάλο βαθμό στον τομέα των εναλλακτικών πηγών παραγωγής ενέργειας είναι η ενδεχόμενη απόφαση διαφοροποίησης του κανονιστικού και επενδυτικού πλαισίου στήριξης και επιδότησης των Α.Π.Ε. παγκοσμίως.

### 7.3 Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι η ταμειακή εξάρτηση της εταιρείας από Τραπεζικό ή άλλο δανεισμό και κατ' επέκταση το ύψος του επιτοκίου του.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος για την χρήση του 2021 ανήλθε συνολικά στο ποσό των 166.938,48€, έναντι ποσού των 107.508,04€, για την χρήση 2020, όπου αυξήθηκε κατά

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

59.430,44€, ή σε ποσοστό 55,28%. Η αύξηση αυτή προήλθε κατά 29.837,90€ από χρηματοοικονομικές συναλλαγές (τόκοι νέων δανείων , λειτουργικά κόστη συναλλαγών) και κατά 29.592,54€ από την εφαρμογή του προτύπου (ΔΓΧΑ) 16 – Λογιστική των Μισθώσεων (Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μισθώσεων – Interest expense on lease liabilities).

Στόχος της εταιρείας για το 2022 είναι να καταφέρει να συγκρατήσει σε αποδεκτό – αναλόγως και του νέου δανεισμού – επίπεδο, τα χρηματοοικονομικά της έξοδα. Συνεχίζονται επίσης οι προσπάθειες, της μείωσης του μέσου επιτοκίου δανεισμού της.

Αυτή η προσπάθεια αποτελεί και τον κύριο τρόπο με το οποίο η εταιρεία θέλει να περιορίσει περαιτέρω την έκθεσή της στον κίνδυνο αυξήσης των επιτοκίων (Euribor / Libor).

**7.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η εταιρεία λόγω της εξωστρέφειάς της εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αξίζει να σημειωθεί πως λόγω αυτής της εξαγωγικής πολιτικής της εταιρείας οι τιμές πώλησης των προϊόντων μας μπορεί να υφίστανται περαιτέρω πίεση από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το νόμισμα παραγωγής στο νόμισμα πώλησης των βασικών προϊόντων και υπηρεσιών της.

Προκειμένου η εταιρεία να περιορίσει την έκθεσή της στον παραπάνω κίνδυνο διατηρεί λογαριασμούς σε ευρώ (€) αλλά και σε δολλάριο (\$), τα δυο νομίσματα στα οποία εκτίθεται κυρίως εμπορικά.

Συμπληρωματικά αυτού προσπαθεί, και το πετυχαίνει σε σημαντικό βαθμό, με κατάλληλο ταμειακό / συναλλαγματικό προγραμματισμό να διαχειρίζεται τις εισροές (που προκύπτουν από την πληρωμή απαιτησών της, σε συγκεκριμένο νόμισμα) με τέτοιο τρόπο ώστε αυτοί οι πόροι να καλύπτουν σε μεγάλο βαθμό, πληρωμές/εκταμιεύσεις της εταιρείας έναντι υποχρεώσεων στο αντίστοιχο νόμισμα.

Για την αντιμετώπιση της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο, η εταιρεία συνεργάζεται με ειδικούς οίκους για την εφαρμογή προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος που μπορούν, να περιορίσουν την έκθεσή της στον παραπάνω κίνδυνο.

**7.5 Κίνδυνος ρευστότητας.**

Ο περιορισμός της ρευστότητας αποτελεί για την εταιρεία τον σοβαρότερο κίνδυνο που αντιμετωπίζει.

Η βασικότερη αιτία που μπορεί να δυσχεράνει την ρευστότητά της και επομένως την χρηματοοικονομική της κατάσταση είναι η μη τήρηση των συμφωνημένων όρων τιμολόγησης και πληρωμής από τους πελάτες της παγκοσμίως.

Διαφαίνεται από την πορεία του 2021 ότι η έκθεση της εταιρείας σε μεγάλους πελάτες βοηθούν την ρευστότητά της και την καθιστούν λιγότερο ευάλωτη στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 8. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Τα προϊόντα και υπηρεσίες που η εταιρεία σχεδιάζει, αναπτύσσει, ολοκληρώνει και πουλά, ανά τον κόσμο δεν επιφέρουν άμεσες ή έμμεσες περιβαλλοντικές επιπτώσεις και επιβαρύνσεις.

## 9. Αγορά ιδίων μετοχών.

Δεν έγινε.

## 10. Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία λόγω της φύσης του αντικειμένου της - απομακρυσμένη παρακολούθηση και έλεγχος μεγάλων μονάδων παραγωγής και κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας - απασχολεί προσωπικό, άνδρες και γυναίκες, υψηλής Πανεπιστημιακής εκπαίδευσης και κατάρτισης με μεταπτυχιακούς τίτλους σπουδών.

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρωπίνου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δραστηριότητές του.

## 11. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να παρακολουθήσει τις τεχνολογικές εξελίξεις στον κλάδο της - προαπαιτούμενο για την κατάλληλη υποστήριξη και ανταγωνιστική εξέλιξη των προϊόντων και των υπηρεσιών της - παρέχει στους εργαζόμενους της περαιτέρω κατάρτιση και επιμόρφωση, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, γεγονός που τη βοηθά να αναπτύσσει, παρακολουθεί, ελέγχει και παρουσιάζοντας στην αγορά καινοτόμες τεχνολογίες.

Επιπροσθέτως στην προσπάθειά της αυτή, συνεργάζεται με Πανεπιστημιακούς και Ερευνητικούς φορείς της Ελλάδος και του Εξωτερικού.

Το γεγονός αυτό της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών την καθιστούν ανταγωνιστική σε διεθνές επίπεδο. Η ανάγκη της συνεχούς παρουσίας της εταιρείας στον συνεχώς εξελισσόμενο τεχνολογικά τομέα της πράσινης ενέργειας και των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων με νέα προϊόντα και παρεχόμενες υπηρεσίες είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους έρευνας και ανάπτυξης σε σημαντικό βαθμό. Η εταιρεία για τις ανάγκες αυτές δαπάνησε στην χρήση του 2021 το ποσό των 1.986.848,69€ έναντι των 1.295.404,86€ το έτος 2020.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 12. Σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

Αξιοσημείωτο γεγονός αποτελεί ότι και κατά το τρέχον έτος – 2021 συνέχισε η πανδημία του COVID -19 που ενεμφανίσθη στις αρχές του έτους 2020.

Η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του COVID-19 με την εφαρμογή εξ' αποστάσεως εργασίας.

Η εξέλιξη αυτή ώθησε την εταιρεία να εφαρμόσει σε μεγάλο βαθμό την «απομακρυσμένη» θέση σε λειτουργία (commissioning) των συστημάτων της και υποστήριξη των πελατών της εξασφαλίζοντας σημαντική μείωση σε κόστη.

Επίσης, το έτος 2022 – τέλος Ιουνίου - έλαβε χώρα και το γεγονός της εξαγοράς της μητρικής εταιρείας – στο Ηνωμένο Βασίλειο – Inaccess Holdings Limited από την εταιρεία Power Factors Holdings LLC που απέκτησε το σύνολο του Ομίλου Inaccess κατά 100% με την εξαγορά αυτή. Αυτό το γεγονός δημιουργεί πολύ μεγαλύτερες δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης διεθνώς καθώς και η Power Factors δραστηριοποιείται στον ίδιο τομέα των συστημάτων παρακολούθησης εγκαταστάσεων πράσινης ενέργειας με παρεμφερεί προϊόντα και είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες του κλάδου.

Αξίζει να επισημανθεί εδώ ότι στους όρους συναλλαγής της εξαγοράς της μητρικής εταιρείας ήταν και η εξόφληση – αποληρωμή όλων των τραπεζικών δανείων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων γεγονός που μέχρι την σύνταξη της παρούσης έκθεσης έχει ολοκληρωθεί.

Τέλος να αναφερθεί ότι μέχρι την σύνταξη του παρόντος, δεν έχουν λάβει χώρα άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 που θα μπορούσαν να είχαν επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και να επηρέαζαν την πορεία ή την βιωσιμότητα της Εταιρείας.

## 13. Άλλες πληροφορίες

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία – βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ( Δ.Π.Χ.Α.) - για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του 2021, καθώς και η ανάλυση περαιτέρω σημαντικών κονδυλίων, αναφέρονται λεπτομερώς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Έκθεσης του Δ.Σ.

Μαρούσι, 26 Αυγούστου 2022  
 Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Κωνσταντουλάκης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Χρήστος Γεωργόπουλος



Building a better  
working world

ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 88, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ Α.Ε.Β.Ε

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ Α.Ε.Β.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ Α.Ε.Β.Ε κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Building a better  
working world**

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



**Building a better  
working world**

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27341  
ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε**  
**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020 (αναμορφωμένη)
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4α	14.760.565,50	10.595.914,44
Κύκλος εργασιών - Εκπροσώπηση Παραγωγών Ενέργειας Α.Π.Ε. (καθαρός)	4α	35.840.076,54	11.958.922,46
Κόστος πωλήσεων	4β	(9.096.899,22)	(6.419.523,56)
Κόστος πωλήσεων – Εκπροσώπηση Παραγωγών Ενέργειας Α.Π.Ε.	4β	(35.680.244,38)	(11.869.213,55)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>5.823.498,44</b>	<b>4.266.099,79</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4γ	179.866,08	328.964,86
Έξοδα διοίκησης	4β	(1.506.826,82)	(1.524.163,10)
Έξοδα διάθεσης	4β	(951.788,38)	(683.413,36)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	4β	(1.986.848,69)	(1.295.404,86)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4δ	(95.219,62)	(24.110,61)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>1.462.681,01</b>	<b>1.067.972,72</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4ε	28,88	33,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4ε	(166.938,48)	(107.508,04)
<b>Κέρδος εκμετάλλευσης</b>		<b>1.295.771,41</b>	<b>960.497,76</b>
Φόρος Εισοδήματος	5	(299.797,43)	(271.812,32)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>995.973,98</b>	<b>688.685,44</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Λοιπα συνολικά εισοδήματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	4.446,00	501,00
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	5	(978,12)	(120,24)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>3.467,88</b>	<b>380,76</b>
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>999.441,86</b>	<b>689.066,20</b>

Σημείωση: Ορισμένα κονδύλια έχουν αναθεωρηθεί σε σχέση με τα δημοσιευμένα των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2020, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας (Βλ. Σημείωση 17).



Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		31.12.2021	31.12.2020 (αναμορφωμένη)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	273.075,55	251.316,19
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8	1.806.553,27	512.692,36
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	26.350,62	11.501,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	32.400,62	27.688,48
<b>Σύνολο</b>		<b>2.138.380,06</b>	<b>803.198,27</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορεύματα και ημιτελή προϊόντα	10	1.213.047,90	873.221,51
Περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες	11	1.507.884,43	1.262.068,60
Εμπορικές απαιτήσεις	12	8.204.066,10	5.622.196,89
Λοιπές απαιτήσεις	14	1.935.529,88	712.633,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	2.807.900,67	1.061.840,50
<b>Σύνολο</b>		<b>15.668.428,98</b>	<b>9.531.961,14</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>17.806.809,04</b>	<b>10.335.159,71</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	3.150.462,68	3.150.462,68
Λοιπά αποθεματικά	16	160.872,84	100.872,84
Αποτελέσματα εις νέον		1.508.066,64	568.624,78
<b>Σύνολο</b>		<b>4.819.402,16</b>	<b>3.819.960,30</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	34.121,00	28.426,00
Λοιπές προβλέψεις	18	265.072,66	341.344,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	271.260,83	208.073,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13	1.611.281,27	361.785,51
Δάνεια	19	1.056.768,59	625.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.238.564,35</b>	<b>1.564.629,38</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	5.653.123,50	2.248.462,27
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	481.346,16	298.418,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	20	200.000,00	200.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	22	3.049.386,48	1.836.073,40
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13	270.779,45	176.231,15
Φόρος εισοδήματος	5	94.266,94	191.384,46
<b>Σύνολο</b>		<b>9.748.902,53</b>	<b>4.950.570,03</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>17.806.809,04</b>	<b>10.335.159,71</b>

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση: Ορισμένα κονδύλια έχουν αναθεωρηθεί σε σχέση με τα δημοσιευμένα των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2020, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας (Βλ. Σημείωση 17).

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.  
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ

01/01/2021-31/12/2021

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		01.01.2020-31.12.2020 (αναδιαμορφωμένα)	
	<u>Σημ.</u>	01.01.2021-31.12.2021	
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.295.771,41	920.632,76
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6,7,8	290.595,76	241.710,61
Προβλέψεις	17,18	8.149,79	214.922,16
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4ε	(166.909,60)	(107.474,96)
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	10	(339.826,39)	(218.891,71)
Μεταβολή απαιτήσεων	11,12	(4.055.293,12)	(1.467.404,92)
Μεταβολή υποχρεώσεων	20,21	4.617.974,31	1.149.815,71
		<b>1.650.462,16</b>	<b>733.309,65</b>
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	4ε	(166.938,48)	(107.508,04)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	5	(37.906,53)	(48.037,45)
		<b>(204.845,01)</b>	<b>(155.545,49)</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	6,7	(116.032,41)	(84.030,30)
Τόκοι εισπραχθέντες		28,88	33,08
		<b>(116.003,53)</b>	<b>(83.997,22)</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
(Αγορά) / Πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Αποπληρωμή δανείων	19	(297.000,00)	(980.000,00)
Νέα δάνεια	19,20	909.641,93	1.650.000,00
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	(196.196,38)	(194.363,78)
Πληρωθέντα μερίσματα		0,00	0,00
		<b>416.446,55</b>	<b>475.636,22</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		1.746.060,17	969.403,16

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.061.840,50	92.437,34
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>2.807.900,67</b>	<b>1.061.840,50</b>

Σημείωση: Ορισμένα κονδύλια έχουν αναθεωρηθεί σε σχέση με τα δημοσιευμένα των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2020, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας (Βλ. Σημείωση 17).

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2021 – 31/12/2021**  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3.150.462,68</b>	<b>60.872,84</b>	<b>(223.281,54)</b>	<b>2.988.053,98</b>
Επανετίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0,00	0,00	102.840,12	102.840,12
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο			(120.441,42)	(120.441,42)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	688.685,44	688.685,44
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / κέρδη μετά από φόρους	0,00	0,00	380,76	380,76
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0,00	40.000,00	568.624,78	729.066,20
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>3.150.462,68</b>	<b>100.872,84</b>	<b>568.624,78</b>	<b>3.819.960,30</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.150.462,68</b>	<b>100.872,84</b>	<b>568.624,78</b>	<b>3.819.960,30</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	995.973,98	995.973,98
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / κέρδη μετά από φόρους	0,00	0,00	3.467,88	3.467,88
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0,00	60.000,00	999.441,86	1.059.441,86
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.150.462,68</b>	<b>160.872,84</b>	<b>1.568.066,64</b>	<b>4.819.402,16</b>

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΓΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την αριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκτέλεσης που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο 'IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)', οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΓΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις ανωτέρω οδηγίες με αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 17.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.» (η «Εταιρεία» ) ιδρύθηκε στις 17.8.2000, και έχει ως σκοπό:

- τη μελέτη, σχεδίαση, ανάπτυξη, επεξεργασία, κατασκευή και εμπορία συστημάτων πρόσβασης και λοιπών συστημάτων, ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, λογισμικού και εφαρμογών για δίκτυα δεδομένων και τηλεπικοινωνιών και εγκατάσταση γενικά πάσης φύσεως δικτυακής και τηλεπικοινωνιακής υποδομής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και η λειτουργία και διαχείριση αυτών
- η παροχή υπηρεσιών Διαδικτύου (Internet), Παγκόσμιου Ιστού (WWW) και ηλεκτρονικού εμπορίου
- η δημιουργία και διαχείριση ιδιωτικών δικτύων (Intranets/Extranets) και η παροχή των υπηρεσιών και εφαρμογών αυτών
- η παροχή συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό στους παραπάνω τομείς και
- η πώληση , νοικίαση, μεταπώληση προϊόντων και υπηρεσιών, που κατασκευάζει, η ίδια, αγοράζει η ίδια ή νοικιάζει η ίδια από τρίτους σχετικών με τους παραπάνω τομείς
- Η εκπροσώπηση παραγωγών στην αγορά ενέργειας, η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και οι υπηρεσίες ανάλυσης και επεξεργασίας δεδομένων για πρόβλεψη παραγωγής ενέργειας.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3890301000 και έδρα στο Δήμο Αμαρουσίου , Σωρού 12.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις άλλης εταιρείας.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	
Inaccess Holdings Limited	277.524	277.524	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>277.524</b>	<b>277.524</b>	<b>100,00%</b>

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τον έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 01/08/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern») και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην των ενσώματων ακινητοποιήσεων, και συγκεκριμένα της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί η εύλογη αξία σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.

## 2.2 Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

## 2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις:

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

### Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων Χρηματοοικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

#### Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

#### Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό κατάλληλων προβλέψεων για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι προβλέψεις βασίζονται σε αποφάσεις της διοίκησης με βάση την πολιτική της Εταιρείας και βάση στοιχείων ιστορικότητας των αποθεμάτων.

### Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας που ανήκει, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. (σημ.12 &14)

### Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, οι οποίες αφορούν κυρίως προβλέψεις για εγγυήσεις έργων (σημ.18).

### Πρόβλεψη θεμελιωμένης αδειας προσωπικού

Το εργατικό δίκαιο στην Ελλάδα προβλέπει ότι οι εργαζόμενοι δικαιούνται ετήσιας άδειας μεταξύ 21 και 25 εργάσιμων ημερών («ετήσια άδεια μετ' αποδοχών» ή «άδεια διακοπών»), και ένα επιπλέον όφελος («bonus διακοπών») το ήμισυ του μισθού ενός μήνα και καταβάλλεται τη στιγμή που η ετήσια άδεια λαμβάνεται.

Οι εργαζόμενοι που έχουν συμπληρώσει δώδεκα μήνες απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη, δικαιούνται την ετήσια άδεια μετ' αποδοχών και επιδόματος διακοπών (στο σύνολό της) κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα του επόμενου ημερολογιακού έτους.

Αυτό σημαίνει ότι οι εργαζόμενοι που δουλεύουν μία ολόκληρη ημέρα του ημερολογιακού έτους που ακολουθεί το έτος κατά το οποίο η περίοδος απασχόλησης δώδεκα μηνών έχει ολοκληρωθεί, έχουν δικαίωμα αμέσως σε ένα μήνα άδεια μετ' αποδοχών και το ήμισυ του μισθού ενός μήνα (ως επίδομα διακοπών), ακόμη και αν ο εργαζόμενος παραιτηθεί ή απορριφθεί, την δεύτερη ημέρα του εν λόγω ημερολογιακού έτους αυτό είναι ένα κεκτημένο δικαίωμα. Οι εργαζόμενοι που δεν έχουν συμπληρώσει δώδεκα μήνες από την απασχόληση στον ίδιο εργοδότη, κερδίζουν το δικαίωμά τους για ετήσια άδεια μετ' αποδοχών και επιδομάτων διακοπών σε αναλογική βάση. Το θέμα εμπίπτει στις παροχές προς τους εργαζομένους (ΔΛΠ 19). Με βάση αυτό, αποδοχές ενάμιση μήνα θα πρέπει να καταγράφονται στο τέλος του έτους σαν πρόβλεψη (σημ.18).

### Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την "Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ."

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του



**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46<sup>ο</sup> μέχρι το 62<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 13 και 14.

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστές προωρινές διαφορές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

### **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)**

Η Διοίκηση εξετάζει τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και, κατά περίπτωση, τη τήρηση των μεσοπρόθεσμων προϋπολογισμών, μαζί με τους υφιστάμενους δανειακούς όρους, για να καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η υπόθεση της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern) είναι κατάλληλη να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## **2.4 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

### **A. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.**

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις. Αρκετές άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόζονται για πρώτη φορά, αλλά δεν έχουν αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

• **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η αλλαγή δεν έχει επίδραση για την εταιρεία.

• **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω τροποποιήσεων.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την "Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ."

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τους εταίρους που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

*Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τους εταίρους που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.*

*Λαμβάνοντας τους υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της τους οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ*

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014."

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46<sup>ο</sup> μέχρι το 62<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 13 και 14.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω αναβαθμίσεων.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

**Β. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα από την Εταιρεία.**

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον, Η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**  
 Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.
- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
 Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.
- **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**  
 Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**  
 Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των τροποποιήσεων.
- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)**  
 Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραγματικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Η Διοίκηση Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των τροποποιήσεων.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των τροποποιήσεων. Σημειώσεις Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

**3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται μετά την ημερομηνία αποτίμησης. Η αποτίμηση αυτών διενεργείται σε εύλογο χρόνο και προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, οι λοιπές εγκαταστάσεις και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεώς τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε προσαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

**Κατηγορία παγίων**

**Ωφέλιμη Ζωή**

Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

**3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, αδειών χρήσης λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

**3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Η Εταιρεία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, η Εταιρεία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Οι ζημίες απομείωσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία του περιουσιακού στοιχείου που έχει απομειωθεί.

**3.5 Μισθώσεις**

**Εταιρεία ως Μισθωτής:** Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

**Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:** Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

Η Εταιρεία υπεκμισθώνει χώρους γραφείων σε τρίτους. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις

**Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16 (εφαρμόσιμο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019)**

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας και μισθώσεις χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών (για την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 δεν υφίσταντο τέτοιες μισθώσεις). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, έναν αποθηκευτικό χώρο καθώς και επιβατικά οχήματα.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης όπως φαίνεται παρακάτω:

- Κτίρια (γραφεία): 2 έως 4 έτη
- Οχήματα: 2 έως 5 έτη

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων. Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις για τα δικαιώματα χρήσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη λογιστική πολιτική της ενότητας 8 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων εμφανίζονται χωριστά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Σημείωση 8).

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη (εκτός του δείκτη τιμών καταναλωτή που οποιεσδήποτε προκαθορισμένες αυξήσεις έχουν ληφθεί υπόψιν). Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα αυτοκίνητα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας εμφανίζονται χωριστά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Σημείωση 13).

#### Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης (όπου είναι εφαρμόσιμο). Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου δεν υφίσταντο μισθώσεις στοιχείων χαμηλής αξίας ή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών.

#### Προσδιορισμός της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα· είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Σημειώνεται ότι κατά το έτος 2019, η Επιτροπή Διεργητικών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διεργασίες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος – Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία
- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την



**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δε μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου, οπότε έχουν αξιολογηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία υπεκμισθώνει χώρους γραφείων σε τρίτους. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα από ενοίκια γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» (Σημείωση 4.γ Έσοδα – Έξοδα) .

**3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

*ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

**Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα, παρά μόνο Απαιτήσεις.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**Αρχική αναγνώριση**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-120 ημέρες.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
- δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**Παύση αναγνώρισης**

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

**3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος παραγωγικής ολοκλήρωσης και το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων άλλαξε για την χρήση του 2015 λόγω της μετάβασης σε ΔΠΧΑ και υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων συμπεριλαμβάνει τα άμεσα κόστη των υλικών, τα άμεσα κόστη παραγωγής και την κατάλληλη κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσής τους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 90 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

#### Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

### 3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### 3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο.

### 3.11 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αφορούν κυρίως το τακτικό αποθεματικό καθώς και λοιπά αποθεματικά.

### 3.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**3.13 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**3.14 Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

### 3.16 **Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη συνήθως κατά την παράδοση του αντίστοιχου αγαθού και υπηρεσίας, όπου και ο πελάτης αποκτά τη δυνατότητα να ορίζει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου (αγαθού ή υπηρεσίας) και να αποκομίζει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη που απορρέουν από αυτό.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Συνήθως οι συμβάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν μία υποχρέωση εκτέλεσης. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα συμβάσεις με πελάτες αφορούν α) πωλήσεις ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και β) την παροχή υπηρεσιών. Περιλαμβάνουν υλικό, λογισμικό, υπηρεσίες παραμετροποίησης του λογισμικού και υπηρεσίες συντήρησης και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες.

Η πλειονότητα των συμβάσεων της Εταιρείας αναφέρεται σε ολοκληρωμένες λύσεις προς τον πελάτη, ήτοι τα συμβόλαια υλοποίησης ψηφιακών υποδομών τα οποία περιλαμβάνουν υλικό, λογισμικό και υπηρεσίες παραμετροποίησης. Για τα συμβόλαια αυτά, η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συνολική διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης, δεδομένου ότι τα επιμέρους αγαθά και υπηρεσίες αξιολογήθηκαν ως μη διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης είτε μεμονωμένα είτε στα πλαίσια της σύμβασης.

Για τα συμβόλαια υλοποίησης ψηφιακών υποδομών, η Εταιρεία επιμετρά και αναγνωρίζει το έσοδο σε βάθος χρόνου σύμφωνα με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method). Με τις μεθόδους επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης. Αναλυτικότερα, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο, τα έξοδα και το κέρδος που αναλογούν στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε. Για τον υπολογισμό λαμβάνεται υπόψη η αναλογία των συμβατικών δαπανών που πραγματοποιήθηκαν για έργο που έχει εκτελεσθεί σε δεδομένη ημερομηνία, σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό συμβατικό κόστος. Η τιμολόγηση στους πελάτες διενεργείται με βάση τις εκάστοτε συμβάσεις στα οριζόμενα ορόσημα επίτευξης στόχων.

Η υποχρέωση εκτέλεσης αναφορικά με τις υπηρεσίες συντήρησης και υποστηρικτικές υπηρεσίες θεωρείται διακριτή μεμονωμένα (ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι του είναι άμεσα διαθέσιμοι) και στο πλαίσιο της σύμβασης αφού δεν παρουσιάζει υψηλό βαθμό εξάρτησης, ή υψηλό βαθμό συσχέτισης, με άλλα υποσχόμενα αγαθά ή υπηρεσίες της σύμβασης. Οι υπηρεσίες αυτές αξιολογούνται ως υπηρεσίες ετοιμότητας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, για παράδειγμα, μη καθορισμένες υπηρεσίες συντήρησης οι οποίες παρέχονται εάν και όταν

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

απαιτείται. Το έσοδο σε αυτές τις περιπτώσεις αναγνωρίζεται σε βάθος χρόνου, ισόποσα και μηνιαία σε ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

Οι λοιπές υποσχέσεις εκτέλεσης για παράδειγμα πώληση ανταλλακτικών ή άλλων εμπορευμάτων, αναγνωρίζονται σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο έλεγχος αγαθών συνήθως περνά στον πελάτη κατά την εξαγωγή από την αποθήκη ή παράδοση.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα. Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις πωλήσεων που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Η Εταιρεία αξιολόγησε και κατέληξε ότι οι συγκεκριμένες εκπτώσεις δεν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα καθώς δεν συνδέονται με μελλοντικές πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών. Οι εκπτώσεις αυτές είναι μικρής αξίας και διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς δεν υφίσταται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης. Βάσει των υπαρχόντων συμβάσεων με πελάτες δεν υφίστανται περιπτώσεις μη χρηματικού ανταλλάγματος.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από συμβάσεις με πελάτες. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Η αντίστοιχη απαίτηση απεικονίζεται στην γραμμή Περιουσιακά στοιχεία από κατασκευαστικά συμβόλαια.

### 3.17 *Αναγνώριση εσόδων σε δεδομένη χρονική στιγμή και σε βάθος χρόνου*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση των αγαθών ή την παροχή υπηρεσίας. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για να προσδιορίσει πότε ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας και θεωρεί ότι ο πελάτης αποκτά έλεγχο όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από τα αγαθά και την υπηρεσία που του παρέχονται.

Αναλυτικότερα, αναφορικά με τα συμβόλαια υλοποίησης ψηφιακών υποδομών, η Εταιρεία αξιολόγησε ότι η αναγνώριση εσόδου διενεργείται σε βάθος χρόνου δεδομένου ότι η εκτέλεση δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο, του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αυτό δημιουργείται αλλά και δεδομένου της δημιουργίας ενός περιουσιακού στοιχείου με μη εναλλακτική χρήση (εξατομικευμένη λύση προς τον πελάτη).

Οι υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης αξιολογούνται ως υποχρεώσεις εκτέλεσης αξιολογούνται ως υπηρεσίες ετοιμότητας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, για παράδειγμα, μη καθορισμένες υπηρεσίες συντήρησης οι οποίες παρέχονται εάν και όταν απαιτείται. Αντίστοιχα, το έσοδο για τις υποχρεώσεις αυτές αναγνωρίζεται σε βάθος χρόνου (ισόποσα σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης), καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση υποχρέωσης.

Οι υπόλοιπες υποσχέσεις εκτέλεσης, αναγνωρίζονται σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο έλεγχος αγαθών συνήθως περνά στον πελάτη κατά την εξαγωγή από την αποθήκη ή παράδοση.

### 3.18 *Έξοδα*

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 4. Έσοδα /έξοδα

Τα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

##### α) Κύκλος εργασιών

	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις έτοιμων και ημιτελών προϊόντων εσωτερικού	1.156.917,17	191.420,28
Πωλήσεις έτοιμων και ημιτελών προϊόντων εξωτερικού	8.515.466,43	7.091.486,33
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	1.046.148,05	487.732,22
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού (Εκπροσώπηση σε Χρηματιστήριο Ενέργειας Παραγωγών Α.Π.Ε.)	35.584.069,16	11.805.622,79
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού (Έσοδα απο υπηρεσίες εκπροσώπησης Παραγωγών Α.Π.Ε.)	188.462,38	153.299,67
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού (Έσοδα ενέργειας από πλατφόρμες)	67.545,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού	2.535.453,60	1.563.202,01
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - ΔΠΧΑ 15	1.506.580,25	1.262.068,60
<b>Σύνολο</b>	<b>50.600.642,04</b>	<b>22.554.836,90</b>

##### β) Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

##### β1) Κόστος πωληθέντων

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος αποθεμάτων	4.637.099,49	3.425.133,53
Έξοδα που επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων (ενέργεια)	35.680.244,38	11.869.213,55
Έξοδα που επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων	4.459.799,73	2.994.390,03
<b>Σύνολο</b>	<b>44.777.143,60</b>	<b>11.288.737,11</b>

##### Κόστος αποθεμάτων

	31.12.2021	31.12.2020
Αρχικό απόθεμα	873.221,51	614.229,74
Αγορές	5.029.758,26	3.704.475,84
Απόθεμα Λήξης	(1.213.047,90)	(873.221,51)
Ιδιόχρηση	(52.832,38)	(20.350,54)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.637.099,49</b>	<b>3.425.133,53</b>

##### Έξοδα που επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.945.866,23	1.637.350,38
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (ενέργεια – εκπροσώπηση Παραγωγών ΑΠΕ)	50.030,36	20.127,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.588.016,50	790.475,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (ενέργεια – εκπροσώπηση παραγωγών ΑΠΕ)	35.630.214,03	11.848.956,72
Παροχές τρίτων	26.023,87	19.218,79
Φόροι - τέλη	2.699,02	10.417,44
Διάφορα έξοδα	878.827,01	523.185,27
Διάφορα έξοδα (ενέργεια – εκπροσώπηση παραγωγών ΑΠΕ)	(0,01)	129,55
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18.367,10	13.742,95
<b>Σύνολο</b>	<b>40.140.044,11</b>	<b>14.863.603,58</b>

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>β2) Έξοδα διοίκησης</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	381.775,72	448.024,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	379.160,21	217.269,27
Παροχές τρίτων	148.672,06	136.522,82
Φόροι - τέλη	28.336,29	23.061,24
Διάφορα έξοδα	226.639,27	294.525,51
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	79.423,67	62.743,33
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	169.290,15	146.859,62
Προβλέψεις	93.529,45	195.156,82
<b>Σύνολο</b>	<b>1.506.826,82</b>	<b>1.524.163,10</b>
<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	498.402,80	401.743,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	337.618,37	212.091,31
Παροχές τρίτων	1.907,06	1.794,78
Φόροι - τέλη	2.965,03	2.947,54
Διάφορα έξοδα	95.212,52	53.532,01
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	15.682,60	11.304,50
<b>Σύνολο</b>	<b>951.788,38</b>	<b>683.413,36</b>
<b>Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	650.920,88	450.814,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.294.926,40	810.192,24
Παροχές τρίτων	80,90	0,00
Φόροι - τέλη	2.314,08	1.844,33
Διάφορα έξοδα	30.774,19	25.493,78
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.832,24	7.060,21
<b>Σύνολο</b>	<b>1.986.848,69</b>	<b>1.295.404,86</b>
<b>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Μισθοί	2.895.586,68	2.377.010,98
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	631.409,31	581.048,69
<b>Σύνολο</b>	<b>3.526.995,99</b>	<b>2.958.059,67</b>
<b>Αριθμός προσωπικού</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Μισθωτοί	109	86
<b>Σύνολο</b>	<b>109</b>	<b>86</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αποσβέσεις ακινήτων	7.833,60	7.645,81
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	2.692,20	1.963,20
Αποσβέσεις επιβατικών αυτοκινήτων	448,00	0,00
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	59.812,05	48.382,11
Αποσβέσεις άυλων	8.637,82	4.752,21
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	211.172,09	178.967,28
<b>Σύνολο</b>	<b>290.595,76</b>	<b>241.710,61</b>



**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Επιχορηγήσεις πωλήσεων	55.930,00	401.676,11
Ενοίκια κτιρίων και τεχνικών έργων	480,00	480,00
Συναλλαγματικές διαφορές	38.582,73	(103.601,33)
Λοιπά διάφορα έσοδα	36.964,05	10.310,42
Εσοδα απο αναστροφή προβλέψεων	47.909,30	20.099,66
<b>Σύνολο</b>	<b><u>179.866,08</u></b>	<b><u>328.964,86</u></b>

**δ) Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	83.710,25	4.654,03
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.060,92	7.686,54
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	9.448,45	11.766,90
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	3,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>95.219,62</u></b>	<b><u>24.110,61</u></b>

**ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα**

<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Πιστωτικοί τόκοι	28,88	33,08
<b>Σύνολο</b>	<b><u>28,88</u></b>	<b><u>33,08</u></b>

<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Τόκοι δανείων	70.026,77	33.259,37
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	44.319,39	32.385,95
Προμήθειες Factoring	1.553,56	1.619,76
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	21.446,22	16.522,36
Χρηματοοικονομικά έξοδα από δικαιώματα χρήσης περ.στοιχείων	29.592,54	23.720,60
<b>Σύνολο</b>	<b><u>166.938,48</u></b>	<b><u>107.508,04</u></b>

**5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<b>Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<u>31/12/2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	(311.144,06)	(309.847,36)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	73.555,52	73.555,52
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης	(62.208,89)	(35.520,48)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(299.797,43)</u></b>	<b><u>(271.812,32)</u></b>

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Φόρος εισοδήματος στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	(978,12)	(120,24)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b><u>(978,12)</u></b>	<b><u>(120,24)</u></b>

Με την ψήφιση του Ν.4799/2021 (άρθρο 120) ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως έσοδο/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

<u>Συμφωνία φόρου εισοδήματος</u>		
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	1.295.671,41	920.632,76
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή 22%	285.069,71	220.951,86
Φόρος μη εκπιπτόμενων δαπανών	(14.959,64)	23.277,06
Επίδραση μόνιμων διαφορών	41.033,89	65.618,44
<b>Σύνολα</b>	<b>311.144,06</b>	<b>309.847,36</b>
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b><u>311.144,06</u></b>	<b><u>(309.847,36)</u></b>

### Φόρος εισοδήματος στον ισολογισμό

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου**

<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(6.971,50)</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(144.702,80)
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.200,08
<b>Υπόλοιπο 1η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(143.474,22)</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στην καθαρή θέση από ΔΠΧΑ 15	(64.479,36)
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(120,24)
<b>Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(208.073,82)</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(62.208,89)
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(978,12)
<b>Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(271.260,83)</b>

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ (απαιτήσεις)**

	<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Διαφορές από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	397.441,72	123.046,17
Διαφορές αποσβέσεων ασώματων παγίων	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	331.734,57	302.896,46
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	(7.506,84)	(6.822,24)
Λοιπές προβλέψεις	(58.315,99)	(81.922,57)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μακροπρόθεσμες)	(354.481,88)	(86.828,52)
Υποχρεώσεις μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες)	(59.571,48)	(42.295,48)
<b>Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>249.300,10</b>	<b>208.073,82</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Η χρέωση / (πίστωση) για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	<b>01.01 - 31.12.2021</b>	<b>01.01 - 31.12.2020</b>
Διαφορές από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	274.395,55	(38.626,14)
Διαφορές αποσβέσεων ασώματων παγίων	0,00	3.067,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	28.838,11	16.902,05
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	21.276,12	39.133,92
Λοιπές προβλέψεις	23.606,59	7.525,15
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μακροπρόθεσμες)	(267.653,36)	38.117,49
Υποχρεώσεις μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες)	(17.276,00)	(1.519,87)
<b>Σύνολο</b>	<b>63.187,01</b>	<b>64.599,60</b>

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 6. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων				Σύνολο
	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
<b>Αξία κτήσης</b>					
01.01.2020	195.841,20	17.049,76	22.365,18	511.906,31	747.162,45
Προσθήκες	0,00	16.301,36	0,00	58.968,04	75.269,40
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	(5.068,26)	0,00	(171.044,78)	(176.113,04)
31.12.2020	195.841,20	28.282,86	22.365,18	399.829,57	646.318,81
Προσθήκες	0,00	4.237,94	5.600,00	82.707,27	92.545,21
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2021	195.841,20	32.520,80	27.965,18	482.536,84	738.864,02
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση</b>					
01.01.2020	122.319,59	12.037,01	22.365,15	341.001,83	497.723,58
Αποσβέσεις χρήσης	7.645,81	1.963,20	0,00	46.382,11	57.991,12
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	(5.068,24)	0,00	(171.041,66)	(176.109,90)
31.12.2020	129.965,40	8.931,97	22.365,15	218.342,28	378.604,80
Αποσβέσεις χρήσης	7.833,60	2.692,20	448,00	59.812,05	70.785,85
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2021	137.799,00	11.624,17	22.813,15	278.154,33	450.390,65
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
31.12.2021	58.042,20	20.896,63	5.152,03	204.382,51	288.473,37
31.12.2020	65.875,80	19.350,89	0,03	181.487,29	266.714,01
01.01.2020	73.521,61	5.012,75	0,03	170.904,48	249.438,87

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 7. Άυλα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων		
	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>		
01.01.2020	1.322.878,14	1.322.878,14
Προσθήκες	8.760,90	8.760,90
Μειώσεις	0,00	0,00
<b>31.12.2020</b>	<b>1.331.639,04</b>	<b>1.331.639,04</b>
Προσθήκες	23.487,20	23.487,20
Μειώσεις	0,00	0,00
<b>31.12.2021</b>	<b>1.355.126,24</b>	<b>1.355.126,24</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση</b>		
01.01.2020	1.315.385,59	1.315.385,59
Αποσβέσεις χρήσης	4.752,21	4.752,21
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
<b>31.12.2020</b>	<b>1.320.137,80</b>	<b>1.320.137,80</b>
Αποσβέσεις χρήσης	8.637,82	8.637,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
<b>31.12.2021</b>	<b>1.328.775,62</b>	<b>1.328.775,62</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
01.01.2020	7.492,55	7.492,55
31.12.2020	11.501,24	11.501,24
31.12.2021	26.350,62	26.350,62

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αποκλειστικά λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 10 έτων.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια (γραφεία και αποθήκη) για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών της και τα χρησιμοποιεί ως κεντρικά γραφεία και ως αποθηκευτικό χώρο. Επίσης, η Εταιρεία μισθώνει επιβατικά οχήματα. Η κίνηση φαίνεται παρακάτω:

	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
01.01.2020	721.398,33	125.269,40	846.667,73
Προσθήκες	0,00	18.025,00	18.025,00
31.12.2020	721.398,33	143.294,40	864.692,73
01.01.2021	721.398,33	143.294,40	864.692,73
Προσθήκες	1.490.688,39	14.344,61	1.505.033,00
31.12.2021	2.212.086,72	157.639,01	2.369.725,73
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση</b>			
01.01.2020	144.279,67	28.753,42	173.033,09
Αποσβέσεις χρήσης	144.674,95	34.292,33	178.967,28
31.12.2020	288.954,62	63.045,75	352.000,37
01.01.2021	288.954,62	63.045,75	352.000,37
Αποσβέσεις χρήσης	178.085,90	33.086,19	211.172,09
31.12.2021	467.040,52	96.131,94	563.172,46
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
31.12.2021	1.745.046,20	61.507,07	1.806.553,27

Στην κλειόμενη χρήση και συγκεκριμένα την 1/10/2021 η εταιρεία υπέγραψε νέα σύμβαση μίσθωσης για τους χώρους που χρησιμοποιεί για την λειτουργία της και συγκεκριμένα στην οδό Σώρου 12 (όπου και η έδρα της). Πιο συγκεκριμένα: Η εταιρεία διατηρούσε μέχρι και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου τρεις (3) διαφορετικές μισθώσεις για τον ισόγειο χώρο, τον 1<sup>ο</sup> όροφο και τον 2<sup>ο</sup> όροφο. Οι χώροι αυτοί συνδέονται και λειτουργικά είναι αναπόσπαστοι. Την 30<sup>η</sup> έγινε λύση αυτών και σύνταξη νέας μίσθωσης όλων των χώρων. Η λύση παρατάθηκε έναντι των αρχικών λύσεων και αντιμετωπίστηκε ως ενιαία και ενσωματώθηκε με τις ανάλογες προσαρμογές στο αρχικό μίσθωμα. Επιπλέον η εταιρεία προχώρησε στην ίδια κλειόμενη χρήση στην μίσθωση ενός νέου χώρου στην Μεταμόρφωση Αττικής (εργαστήριο), την ένταξη ενός νέου μισθωμένου οχήματος και την εξαγορά (λύση βάσει ολοκλήρωσης της μίσθωσης) ενός αυτοκινήτου. Όλες οι κινήσεις που προαναφέρθηκαν έχουν ενσωματωθεί και συμπεριλαμβάνονται στους σχετικούς πίνακες μεταβολών.

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος, αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	32.400,62	27.688,48
<b>Σύνολο</b>	<b><u>32.400,62</u></b>	<b><u>27.688,48</u></b>

Οι απαιτήσεις που αναφέρονται ως άνω κατά την 31.12.2021 αφορούν κυρίως εγγυήσεις για μισθώσεις οχημάτων και γραφείων.

### 10. Εμπορεύματα και ημιτελή προϊόντα

Τα αποθέματα (σε πρώτες ύλες & ημιτελή προϊόντα) της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.213.047,90	873.221,51
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.213.047,90</u></b>	<b><u>873.221,51</u></b>

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία προς ορθή απεικόνιση των αποθεμάτων της προχώρησε σε απαξίωση τμήματος αυτών μετά την ολοκλήρωση της απογραφής των αποθεμάτων που αναλογούσε στην αξία των 36.085,16. Αυτό απομείωσε κατά την αρχική αξία της απογραφής κατά την προαναφερθείσα αξία και το ποσό αυτό της μείωσης ενσωματώθηκε στο κόστος πωληθέντων. Επί των άλλων σε κωδικών (αποθεμάτων) που είναι σε βραδεία κίνηση – slow moving inventory – αν και για την εταιρεία έχουν πολλαπλάσια αξία λόγω ενσωμάτωσης τους σε συστήματα συναρμολόγησης και όχι μεμονομένων κωδικών – εξετάζει επιπλέον κινήσεις προσαρμογής καθώς και πώλησης σημαντικού τμήματος αυτών εντός του έτους 2022.

### 11. Περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες

Η κίνηση των περιουσιακών στοιχείων από συμβάσεις με πελάτες αναλύεται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 01.01.2020</b>	<b><u>1.191.643,37</u></b>
Τιμολογήσεις	(1.191.643,37)
Νέες συμβάσεις	1.262.068,60
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b><u>1.262.068,60</u></b>
Τιμολογήσεις	(1.260.764,42)
Νέες συμβάσεις	1.506.580,25
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b><u>1.507.884,43</u></b>

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Πελάτες εσωτερικού	1.935.997,20	493.282,40
Πελάτες εξωτερικού (Συνδεδεμένες)	3.054.733,71	3.209.431,50
Πελάτες εξωτερικού	3.351.190,65	2.164.781,68
Επιταγές εισπρακτέες	25.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.366.921,56</u></b>	<b><u>5.867.495,58</u></b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(162.855,46)	(245.298,69)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.204.066,10</u></b>	<b><u>5.622.196,89</u></b>

Στις εμπορικές απαιτήσεις που αναφέρονται στους πελάτες εξωτερικού (σύνολο 6.405.924,36) συμπεριλαμβάνονται ποσά απαιτήσεων από ενδοομιλικές συναλλαγές (Εξωτερικού). Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 το ποσό αυτών των απαιτήσεων ήταν στο ποσό των 3.054.733,71 (Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 23 – Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών).

### Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας

<b>Πρόβλεψη 01.01.2020</b>	<b><u>171.097,38</u></b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	123.614,44
Αντιλογισμός	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(49.413,13)
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2020</b>	<b><u>245.298,69</u></b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	38.195,02
Αντιλογισμός	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(120.638,25)
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021</b>	<b><u>162.855,46</u></b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας.

### Ενηλικίωση Απαιτήσεων

	0 - 30 ημέρες	30 - 60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 120 ημέρες	120 - 365 ημέρες	1 έτος και πλέον	Σύνολο
<b>31.12.21</b>	4.386.720,82	548.368,79	158.211,54	42.879,98	2.289.063,59	916.676,84	8.341.921,56
<b>EUR</b>							
<b>31.12.2021</b>	3.171.748,43	343.471,18	137.696,19	0,00	99.500,52	124.392,27	3.876.808,59
<b>USD</b>							
<b>31.12.2021</b>	1.365.488,29	230.281,19	23.056,88	48.192,13	2.460.815,36	890.436,12	5.018.269,97
<b>31.12.20</b>	1.406.296,45	482.921,53	185.001,69	168.600,09	2.591.123,69	1.033.552,13	5.867.495,58



**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 13. Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων μισθώσεων

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, αναγνώρισε τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις, όπως αναλύεται παρακάτω:  
Κατά το έτος 2021 υπήρξαν μεταβολές με προσθήκες, μειώσεις λόγω εξαγορών αλλά και ενσωματώσεις σε μισθώσεις τις εταιρείας. Οι μεταβολές αυτές απεικονίζονται στους πίνακες που επισυνάπτονται και πιο αναλυτικά περιγράφονται και στην σελίδα 44 (Βλέπε Σημείωση:8)

<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ</u>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>690.506,78</b>
Προσθήκες	18.025,00
Αποσύρσεις	0,00
Τροποποιήσεις	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	23.720,60
Αποπληρωμές	(194.235,72)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>538.016,65</b>
Προσθήκες	1.505.033,00
Αποσύρσεις	0,00
Τροποποιήσεις	3.479,97
Χρηματοοικονομικό κόστος	29.592,54
Αποπληρωμές	(194.061,44)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.882.060,72</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>270.779,45</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>1.611.281,27</b>

Τα αποτελέσματα χρήσης που αφορούν τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται παρακάτω:

<u>Επίδραση συμβολαίων μίσθωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>	
	<u>2020</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	178.967,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα από δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων	23.720,60
<b>Συνολικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>202.687,88</b>
	<u>2021</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	211.172,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα από δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων	29.592,54
<b>Συνολικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>240.764,63</b>

Η ανάλυση της ληκτικότητας των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ Α.Β.Ε.Ε.			Σύνολο
	< 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	332.179,34	1.740.876,12	0,00	2.073.055,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	193.515,34	376.209,48	0,00	569.724,82

#### 14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	426.742,70	262.534,09
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	10.154,99	10.154,99
Δεσμεύσεις Καταθέσεων (Bloques)	360.772,28	74.949,36
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (Εκκαθάριση απαιτήσεων ενέργειας – Εκπροσώπηση παραγωγών Α.Π.Ε.)	194.490,82	173.348,47
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	62.520,58	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	13.682,91	8.192,97
Προκαταβολές σε προμηθευτές	708.890,64	39.345,01
Προπληρωθέντα έξοδα	158.206,76	94.943,94
Λοιπές απαιτήσεις	68,20	46.165,11
<b>Σύνολο</b>	<b>1.935.529,88</b>	<b>712.633,94</b>

Οι απαιτήσεις που αποτυπώνονται στον λογαριασμό «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα – Εκκαθάριση απαιτήσεων ενέργειας – Εκπροσώπηση παραγωγών Α.Π.Ε.» αφορούν εκκαθαρίσεις παραγωγής ενέργειας που ολοκληρώθηκαν στο έτος 2022 όπου και τιμολογήθηκαν αλλά αποτελούν τμήμα παραγωγής της χρήσης 2021. Εγγράφονται και υπολογίζονται προς εξισορρόπηση εσόδου και κόστους στην χρήση 2021. Οι απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου» στις 31.12.2021 αφορούν – αποκλειστικά – απαιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ ποσού 250.000,00 και ποσού 176.742,70 πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ (Δεκέμβριος 2021).

#### 15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Τραπεζικές καταθέσεις	2.807.205,47	1.024.863,05
Ταμείο	695,20	36.977,45
<b>Σύνολο</b>	<b>2.807.900,67</b>	<b>1.061.840,50</b>

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 16. Μετοχικό Κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	222.019	222.019
Προνομιούχες μετοχές	55.505	55.505
Ονομαστική αξία / μερίδιο	2,93 €	2,93 €
<b>Αξία Μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b><u>813.145,32</u></b>	<b><u>813.145,32</u></b>
Υπερ το άρτιο	<u>2.337.317,36</u>	<u>2.337.317,36</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Τακτικό αποθεματικό	160.389,03	100.389,03
Λοιπά αποθεματικά	483,81	483,81
<b>Σύνολο</b>	<b><u>160.872,84</u></b>	<b><u>100.872,84</u></b>

### Τακτικό αποθεματικό

Ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 158 του κωδ. Ν. 4548/2018 ως εξής: Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) (5%) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

## 17. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	34.121,00	28.426,00

Η εταιρεία για την χρήση του έτους 2021 υιοθέτησε νέα πολιτική στον υπολογισμό του κόστους υποχρέωσης για την αποζημίωση μισθωτών λόγω συνταξιοδότησης.

Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (τον Μάιο του έτους 2021), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ)19 <<Παροχές σε εργαζομένους>>, και ειδικότερα για το επίμαχο χρονικό διάστημα επιμερισμού του κόστους της σχετικής υποχρέωσης, αποφασίστηκε να γίνεται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο που ακολουθεί, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Σαν εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υπηρεσία, συμφωνήθηκε ότι είναι η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46<sup>ο</sup> μέχρι το 62<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σε μια εταιρεία – εντολέα είναι μεγαλύτερη των 62 ετών.

Οι μεταβολές που προέκυψαν από την εφαρμογή της νέας πολιτικής και περιγράφονται αναλυτικά πιο κάτω επηρέασε στην απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Τόσο στην καθαρή θέση της εταιρείας, όσο και στις προβλέψεις.

Η απεικόνιση στις αναπροσαρμογές που έγιναν στα κονδύλια την 01/01/2020 και 31/12/2020 αποτυπώνονται ως εξής:

	1/1/2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ19	1/1/2020
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	568.624,78	69.542,28	499.082,50
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ	28.426,00	91.503,00	119.929,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020 (ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΑ)	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	31/12/2020 (ΠΑΛΙΑ)
<b>Καθαρή Θέση</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	3.150.462,68	3.150.462,68	0,00	3.150.462,68
Αποθεματικά	160.872,84	100.872,84	0,00	100.872,84
Αποτελέσματα εις νέον	1.508.066,64	568.624,78	69.542,28	499.082,50
<b>Σύνολο</b>	<b>4.819.402,16</b>	<b>3.819.960,30</b>	<b>69.542,28</b>	<b>3.750.418,02</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>4.819.402,16</b>	<b>3.819.960,30</b>	<b>69.542,28</b>	<b>3.750.418,02</b>
<b>Προβλέψεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	34.121,00	28.426,00	91.503,00	119.929,00
Λοιπές προβλέψεις / Αναβαλλόμενες Φ.Ε.	536.333,49	549.417,87	21.960,72	527.457,15
<b>Σύνολο</b>	<b>5.389.856,65</b>	<b>4.397.804,17</b>	<b>0,00</b>	<b>4.397.804,17</b>

Οι παροχές αυτές αποτιμήθηκαν χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit method). Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο κάθε περίοδος υπηρεσίας αυξάνει την κερτημένη παροχή κατά μία μονάδα (που σημαίνει ότι ο εργαζόμενος κερδίζει μία πρόσθετη παροχή συνταξιοδότησης για κάθε έτος υπηρεσίας ) και επιμετράται

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

κάθε μονάδα ξεχωριστά ώστε να προκύψει η τελική υποχρέωση. Στην επιμέτρηση αυτή λαμβάνονται υπόψη οι πιθανότητες αποχώρησης από το Πρόγραμμα, οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών και προεξοφλούνται στην ημερομηνία αποτίμησης. Οι διαφορές μεταξύ εκτιμήσεων και πραγματικότητας καταχωρούνται ως αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και αναγνωρίζονται αμέσως.

Για τους πιο πάνω λόγους και της μεταβολής της λογιστικής πολιτικής έγινες επαναπροσδιορισμός και επανατύπωση των υποχρεώσεων της εταιρείας και αυτό περιγράφεται αναλυτικά ως εξής:

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

**Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη**

Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Κόστος περικοπών/διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας

Κόστος προυπηρεσίας

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές

Πληρωθείσες παροχές

Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω μεταβολής δημογραφικών υποθέσεων

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω εμπειρίας

**Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη**

**Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:**

**2021**

Βασικό Σενάριο	Αξία υποχρέωσης 34.122,00	Επίδραση (0,00%)
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,1% Αύξηση – (33.812,00)	Επίδραση (-0,91%)
	0,1% Μείωση – (34.436,00)	Επίδραση (0,92%)
Αύξηση μισθών	0,1% Αύξηση – (34.442,00)	Επίδραση (0,94%)
	0,1% Μείωση – (34.065,00)	Επίδραση (-0,17%)

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 18. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πρόβλεψη θεμελιωμένης αδείας προσωπικού	146.174,06	139.462,01
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	0,00	73.555,52
Πρόβλεψη για εγγυήσεις	118.898,60	128.326,52
<b>Σύνολο</b>	<b>265.072,66</b>	<b>341.344,05</b>

## 19. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2019</b>
Τράπεζα Πειραιώς	784.641,93	825.000,00
<b>Εθνική Τράπεζα</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Eurombank</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.234.641,93</b>	<b>825.000,00</b>
Μείον: Πληρωτέα την επόμενη χρήση	(177.873,34)	(200.000,00)
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>1.056.768,59</b>	<b>625.000,00</b>

## Σύναψη νέων δανείων κατά το έτος 2021

Η εταιρεία κατά το έτος 2021 σύναψε τις πιο κάτω νέες δανειακές συμβάσεις:

- 1) Την 20<sup>η</sup> Απριλίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Εθνική Τράπεζα ύψους 150.000,00€ και διάρκεια αποπληρωμής τα πέντε έτη και περίοδο χάριτος 6 (έξι) μηνών.
- 2) Την 29<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Τράπεζα Eurombank ύψους 300.000,00€ και διάρκεια αποπληρωμής τα τέσσερα έτη (42 μηνιαίες δόσεις και πληρωμή της α' δόσης επτά μήνες έπειτα από την εκταμίευση του δανείου).
- 3) Την 9<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους 600.000,00€ (με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επενδύσεων). Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 18 τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις και με την καταβολή της πρώτης δόσης εννέα (9) μήνες έπειτα από την εκταμίευση. Κατά το έτος 2021 η εταιρεία εκταμίευσε για τις ανάγκες της ποσό ύψους 359.641,93€. Το επιτόκιο της δανειακής αυτής σύμβασης είναι κυμαινόμενο και θα απαρτίζεται από το Διατραπεζικό επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον περιθωρίου ανερχομένου σε 3,50% και της εισφοράς του Ν. 128/75 ανερχομένης κατά την ημέρα της υπογραφής σε 0,60%.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- 4) Την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 σύναψε νέα σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Τράπεζα Optima Bank ύψους 150.000,00€. Η εκταμίευση του ποσού για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης έγινε στην χρήση 2022. Το επιτόκιο της δανειακής αυτής σύμβασης είναι κυμαινόμενο και θα απαρτίζεται από το Διατραπεζικό επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον περιθωρίου ανερχομένου σε 4,50% και της εισφοράς του Ν.128/75 ανερχομένης κατά την ημέρα της υπογραφής σε 0,60%.

Τα μακροπρόθεσμα αυτά δάνεια συνέβαλλαν στην κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών της εταιρείας προκειμένου να στηρίξει και χρηματοδοτήσει την έρευνα και την ανάπτυξη της καθώς και τα μεγάλα projects που αναλαμβάνει. Τα παραπάνω δάνεια σκοπό είχαν να καλύψουν τις χρηματοροές της εταιρείας και την κάλυψη των αναγκών που δημιουργήθηκαν από τις νέες δραστηριότητες, την είσοδο σε νέες αγορές και προϊόντα καθώς και την ταμειακή κάλυψη των νέων μεγάλων projects που εκτέλεσε η εκτελεί η εταιρεία και απαιτούσαν μεγαλύτερα κεφάλαια.

Οι παραπάνω δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Τον επόμενο χρόνο	451.013,34	200.000,00
Σε 2-5 χρόνια	605.728,25	425.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.056.768,59</b>	<b>625.000,00</b>

## 20.Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την χρήση 2021 αποτυπώνονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα ανά τράπεζα και με την σχετική ανάλυση σε αλληλόχρεο λογαριασμό και σε βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αλληλόχρεος λογαριασμός τράπεζας Alpha Bank	0,09	0,09
Αλληλόχρεος λογαριασμός τράπεζας Πειραιώς	705,20	522,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ.δανείων τράπεζας Πειραιώς	266.000,00	200.000,00
Αλληλόχρεος λογαριασμός τράπεζας Εθνικής	2.767,53	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ.δανείων τράπεζας Εθνικής	33.333,34	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων τράπεζας Eurobank	300.000,00	297.896,25
Αλληλόχρεος λογαριασμός τράπεζας Eurobank	78.540,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>681.346,16</b>	<b>498.418,75</b>

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 21.Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2020</u>
Προμηθευτές Εσωτερικού	4.250.992,00	1.431.907,30
Προμηθευτές Εξωτερικού	600.381,76	269.514,22
Προμηθευτές Εξωτερικού (Συνδεδεμένες)	402.998,57	247.246,79
Επιταγές πληρωτέες	398.751,17	299.793,96
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.653.123,50</u></b>	<b><u>1.991.522,63</u></b>

Στους προμηθευτές εξωτερικού αναλύονται και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών περιλαμβάνονται στη σημείωση 23.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-120 ημέρες.

## 22.Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αμοιβές και παροχές προσωπικού	2.470,06	4.120,84
Προκαταβολές Πελατών	385.777,42	1.052.222,67
Υποχρεώσεις ΦΠΑ και λοιπών φόρων	419.453,22	82.339,42
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	536.569,76	422.616,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων	238.550,95	117.614,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων (Ενέργεια – Εκπροσώπηση Παραγωγών ΑΠΕ)	72.549,30	17.502,04
Έξοδα επόμενων χρήσεων	340.353,24	22.558,36
Έξοδα επόμενων χρήσεων (Ενέργεια- Εκπροσώπηση Παραγωγών ΑΠΕ)	1.016.071,25	91.729,78
Λοιπές Υποχρεώσεις	37.591,28	25.369,77
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.049.386,48</u></b>	<b><u>1.836.073,40</u></b>

Η Εταιρεία έχει ενταχθεί σε ρύθμιση αποπληρωμής των υποχρεώσεων της στα ασφαλιστικά ταμεία. Οι υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στον λογαριασμό «Έσοδα / Έξοδα επόμενων χρήσεων Ενέργεια – Εκπροσώπηση παραγωγών Α.Π.Ε.» αφορούν εκκαθαρίσεις παραγωγής ενέργειας που ολοκληρώθηκαν στο έτος 2022 όπου και τιμολογήθηκαν αλλά αποτελούν τμήμα παραγωγής της χρήσης 2021. Εγγράφονται και υπολογίζονται προς εξισορρόπηση εσόδου και κόστους στην χρήση 2021.



Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 23. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως ακολούθως (σε ευρώ):

	31.12.2021		31.12.2020	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη				
INACCESS INC	93.417,82	1.817.760,47	58.451,34	1.148.733,04
INACCESS LIMITED	385.422,29	2.546.734,62	188.504,96	1.831.248,06
<b>Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>478.840,11</b>	<b>4.364.495,09</b>	<b>246.956,30</b>	<b>2.979.981,10</b>

	31.12.2021		31.12.2020	
	Υποχρεώσεις	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	Απατήσεις
Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη				
INACCESS INC	97.067,07	1.875.308,10	55.226,49	1.536.740,52
INACCESS LIMITED	305.931,50	1.179.425,61	192.020,30	1.672.690,98
	<b>402.998,57</b>	<b>3.054.733,71</b>	<b>247.246,79</b>	<b>3.209.431,50</b>

**ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΡΚΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

**24. Αμοιβές μελών διοίκησης**

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2021 δόθηκαν αμοιβές ΔΣ και λήψη υπηρεσιών. Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά έτος ως εξής:

	2021	2020
Αμοιβές για λήψη υπηρεσιών	195.703,63	117.225,00
Αμοιβές ΔΣ	16.166,88	16.180,68
<b>Σύνολο</b>	<b>211.870,51</b>	<b>133.405,68</b>

**25. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
**Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

(α) Δεν υπάρχουν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων έναντι της Εταιρείας ούτε αντιστοίχως διεκδικήσεις της Εταιρείας έναντι τρίτων. Υπάρχει ανοικτή σχετική ρύθμιση ασφαλιστικών εισφορών και σχετική εκκρεμοδικία (Σχετική απαντητική επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας)

(β) Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Εγγυητικές καλής εκτελέσεως	676.168,44	171.961,39
Προκαταβολής	162.270,93	79.513,50
Συμμετοχής	0,00	27.117,88
Εγγύησης	109.004,62	0,00
Καλής πληρωμής	737.656,00	494.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.685.099,99</u></b>	<b><u>772.592,77</u></b>

**26. Αμοιβές Ελεγκτών**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ελεγκτικές υπηρεσίες	22.000,00	14.500,00
Αμοιβές για Φορολογικό Πιστοποιητικό	12.000,00	10.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>34.000,00</u></b>	<b><u>24.500,00</u></b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 27. Μερίσματα

Στη χρήση του 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας πρότεινε και αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος.

## 28. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

### *Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου*

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια)μ σε πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία λόγω της εξωστρέφειας της εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες του εξωτερικού (τιμολογήσεις σε USD ).

### **Κίνδυνος τιμών**

Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται κυρίως από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της και για

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τον σκοπό αυτό έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 11). Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο ανά πελάτη, και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας.

Τέλος, η Εταιρεία καταβάλλει συνεχώς προσπάθειες βελτίωσης στον τομέα είσπραξης των απαιτήσεων της από τους πελάτες αυτής, όπως προκύπτει από τη μείωση στις ημέρες είσπραξης απαιτήσεων.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας. Σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η εταιρεία χρησιμοποιεί τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια ώστε να μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν εμπορικές υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που αφορούν δανεισμό από τράπεζες, καθώς και από λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες αναμένεται να διευθετηθούν κατά τη διάρκεια του επόμενου έτους.

### Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού και λειτουργικών κερδών (EBITDA).

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας το δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη.

### Πίνακας διαχείρισης κεφαλαίου

	<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.056.768,59	625.000,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	681.346,16	498.418,75
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>1.738.114,75</b>	<b>1.123.418,75</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.807.900,67)	(1.061.840,50)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(1.069.785,92)</b>	<b>61.578,25</b>
EBITDA	1.753.276,77	1.269.818,33
<b>Καθαρός Δανεισμός / EBITDA</b>	<b>-61,00%</b>	<b>4,80%</b>

**Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και 2020 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καθώς και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

	Εύλογη Αξία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32.400,62	27.688,48	Επίπεδο 2
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11.647.480,41	7.596.899,43	Επίπεδο 2
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.807.900,67	1.061.840,50	Επίπεδο 1
<b>Σύνολο</b>	<b>14.487.781,70</b>	<b>8.686.428,41</b>	
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.049.386,48	1.836.073,40	Επίπεδο 2
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.653.123,50	2.248.462,27	Επίπεδο 2
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.056.768,59	625.000,00	Επίπεδο 1
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	681.346,16	498.418,75	Επίπεδο 1
<b>Σύνολο</b>	<b>10.440.624,73</b>	<b>5.207.954,42</b>	

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας δεν έχει επηρεάσει την πορεία της εταιρείας, καθώς επίσης και τα αποτελέσματά της. Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν επηρεάζεται από την ενεργειακή κρίση ως συνέπεια του πολέμου. Παρόλα αυτά είναι κάτι που συνεχώς αξιολογείται από την διοίκηση της εταιρείας. Από τις μέχρι τώρα ενδείξεις δεν υπάρχει καμία επίπτωση.

Επίσης στο τέλος Ιουνίου του έτους 2022 έλαβε χώρα και το γεγονός της εξαγοράς της μητρικής εταιρείας – στο Ηνωμένο Βασίλειο – Inaccess Holdings Limited από την εταιρεία Power Factors Holdings LLC που απέκτησε το σύνολο του Ομίλου Inaccess κατά 100% με την εξαγορά αυτή. Αυτό το γεγονός δημιουργεί πολύ μεγαλύτερες δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης διεθνώς καθώς και η Power Factors δραστηριοποιείται στον ίδιο τομέα των συστημάτων παρακολούθησης εγκαταστάσεων πράσινης ενέργειας με παρεμφερή προϊόντα και είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες του κλάδου.

Με εξαίρεση τα προαναφερθέντα γεγονότα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου, των οποίων η μη αποκάλυψη θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις αναφορικά με την Εταιρεία και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στον Ισολογισμό ή στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2021.

Μαρούσι, 26 Αυγούστου 2022

Πρόεδρος του ΔΣ



Γεώργιος Κωνσταντουλάκης

Διευθύνων Σύμβουλος



Χρήστος Γεωργόπουλος

Διευθυντής Λογιστηρίου



Αρχοντής Βασίλειος